



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Девелоперская компания "Пионер»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703794053, ОГРН 1137746672249,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, г. Москва, ул. М. Пироговская, д. 3
office@pioneer.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31140

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » января 2019 г.

№ 77-188000-008801-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.
4 этап строительства (1-я очередь, 2-я очередь, 3-я очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Лазоревый пр-д, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0014011:14301,
77:02:0014011:14302, 77:02:0014011:14303, 77:02:0014011:14305, 77:02:0014011:14306,
77:02:0014011:14315, 77:02:0014011:14318, 77:02:0014011:14319, 77:02:0014011:33

строительный адрес: Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.; Лазоревый проезд, вл. 5-1;
Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.; Лазоревый проезд, вл. 3, стр. 2, 3;
Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.; Лазоревый проезд, вл. 3, стр. 2, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-188000-015456-2017, дата выдачи «02» октября 2017 г., №77-188000-014346-2017, дата выдачи

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008801-2019 «11» апреля 2017 г., №77-188000-014684-2017, дата выдачи «13» июня 2017 г., орган, выдавший разрешения на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы. 2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	283131,00	283131,00
в том числе надземной части	куб.м.	171352,00	171352,00
Общая площадь	кв.м.	70372,00	70369,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	33498,70	33498,70
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2912,30	2912,30
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28169,00	28169,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	33498,70	33498,70
Количество этажей	шт.	7-8-12-15 + тех.чердак + 2 подз.	9-17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1-12	1-12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	398 / 28169,0	398 / 28169,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	112/ 4394,00	112/ 4394,00
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	127/ 8305,00	127/ 8305,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	126/ 11463,00	126/ 11463,00

РВ 0021077

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008801-2019

3

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	32/ 3829,00	32/ 3829,00
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/ 178,00	1/ 178,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29238,00	29238,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток: труба железобетонная Д=400мм труба ПП Д=400/455мм труба ВЧШГ Д=200мм	п.м	177,8	179
Водосток, труба ВЧШГ Д=200мм	п.м	88,9	88,00
Водосток, труба ПП Д=400/455мм	п.м	24,6	24,00
Водосток, труба ВЧШГ Д=200мм	п.м	17,95	18,00
Водосток выпуска: труба ВЧШГ 2Д=150мм труба ВЧШГ Д=150мм	п.м	89,8	86,00
Водопровод, труба ВЧШГ 2Д=200мм	п.м	7,80	8,00
Канализация, труба ВЧШГ Д=200мм	п.м	305,80	306,00
Канализация, труба ВЧШГ Д=200мм	п.м	21,75	21,00
Канализация выпуска: труба ВЧШГ 2Д=150мм труба ВЧШГ Д=150мм	п.м	59,35	59,00
Кабельные линии 20кВ (кабель АПвПуг 1х150/35-20кВ)	п.м	506,00	506,00
Теплосеть, трубы 2Д=219/315 в ППУ/ПЭ в монолитном ж/б канале	п.м	39,30	42,00
теплосеть водовыпуск труба ВЧШГ Д=200мм	п.м	30,50	31,00
Наружное освещение: кабель ВББШв 4х16-1кВ	п.м -	910,00	910,00
опора наружного освещения	шт	38	38
Центральный тепловой пункт (ЦТП):	кв.м	172,44	172,4
Мощность	Гкал/ч	3,809	3,809
Трансформаторные подстанции	п.м	95,53	95,80
ТП4-1: Мощность	кВА	2х1600 кВА	2х1600 кВА
ТП4-2: Мощность	кВА	2х1600 кВА	2х1600 кВА
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Подземная автостоянка	маш/мест	579	579
Площадь подземной автостоянки в т.ч.	кв.м	7671,80	7671,80
Зоны велопарковок	шт./кв.м.	130/911,6	130/911,6
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	плоская рулонная наплавляемая	плоская рулонная наплавляемая

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	нормальный С+	нормальный С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71,6 (Корпус 8) 66,1 (Корпус 9)	71,6 (Корпус 8) 66,1 (Корпус 9)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Rockwool «Венти Баттс Д»	Rockwool «Венти Баттс Д»
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Квартирный теплосчетчик с цифровым выходом «ПУЛЬСАР» Ру-1,6 Мпа, Qп-0,6м3/ч	шт	439	439
Счетчик холодной воды «Водомерь» СХ-15	шт	758	758
Счетчик горячей воды «Водомерь» СГ-15	шт	758	758
Счетчик электрической энергии квартирный Меркурий 230 ART-010А	шт	398	398
Счетчик электрической энергии – Меркурий 200.02. 5-60А	шт	12	12
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 400/5	шт	6	6
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 200/5	шт	6	6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008801-2019

Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 300/5	шт	5	5
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 250/5	шт	6	6
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 150/5	шт	15	15
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 100/5	шт	13	13
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 80/5	шт	1	1
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 75/5	шт	2	2
- Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 60/5	шт	3	3
- Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 40/5	шт	1	1
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 25/5	шт	2	2
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART; 15/5	шт	1	1
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART 5-60А	шт	46	46

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2018, Сумина Маргарита Андреевна, № 77-13-212 от 05.08.2013,

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 18.12.2018, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » января 2019 г.

М.П.



РВД 0001702